

"شركة أعمال" ش.م.ق (أعمال)
نتائج السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر 2013

شركة اعمال تواصل مسيرة الانجاز والتميز وتعلن عن ارتفاع أرباحها الصافية الأساسية بنسبة ١٣.٤٪ بفضل نمو الإيرادات وتوسيع هوامش الأرباح

الدوحة - ٢٠ فبراير ٢٠١٤: أعلنت اليوم مجلس إدارة "شركة أعمال ش.م.ق." (أعمال)، إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال متعددة الأنشطة ومن بين أسرعها نمواً بمنطقة الخليج ، نتائجها المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ .

أبرز النتائج المالية

- ارتفعت إيرادات المجموعة^(١) بنسبة ٢.٦٪ لتبلغ ٢,١٢٢.٦ مليون ر.ق (مقارنة بـ ٢.٠٦٩.٣ مليون ر.ق في عام ٢٠١٢)
- ارتفعت الأرباح الصافية الأساسية (قبل احتساب أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية) بنسبة ١٣.٤٪ إذ بلغت ٢٦٧.٢ مليون ر.ق (مقارنة بـ ٢٣٥.٧ مليون ر.ق في عام ٢٠١٢)
- ارتفعت هوامش الربح الصافية الأساسية بنسبة ١٢.٦٪ (مقارنة بنسبة ١١.٤٪ في عام ٢٠١٢)
- بلغت أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية ٢٤٥.١ مليون ر.ق (مقارنة بـ ٣٨٨.٨ مليون ر.ق في عام ٢٠١٢)
- تراجعت الأرباح الصافية (قبل احتساب أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية) بنسبة ١٨.٠٪ وبلغت ٥١٢.٣ مليون ر.ق (مقارنة بـ ٦٢٤.٥ مليون ر.ق في عام ٢٠١٢)
- ارتفعت ربحية السهم المعدلة^(٢) بنسبة ٢٧.٠٪ وبلغت ٠.٤٤ ر.ق (مقارنة بـ ٠.٣٤ ر.ق في عام ٢٠١٢)
- تراجعت ربحية السهم المعلنة^(٣) بنسبة ١٤.١٪ وبلغت ٠.٨٥ ر.ق (مقارنة بـ ٠.٩٩ ر.ق في عام ٢٠١٢)
- انخفض إجمالي الاستثمار في النفقات الرأسمالية بنسبة ٣٤.٨٪ وبلغ ١٥٧.٦ مليون ر.ق (مقارنة بـ ٢٤١.٨ مليون ر.ق في عام ٢٠١٢)، بفعل اكتمال المرحلة الأولى من مشروع توسيع "سيتي سنتر الدوحة" خلال السنة المالية، وكذلك اكتمال تشييد مصنع "شركة الأنابيب والصلبات المتقدمة"
- تراجعت نسبة الاقتراض إلى حقوق المساهمين^(٤) إلى ٦.٦٪ (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ٩.٨٪)

(١) في إطار المعيار IFRS 11 من المعايير الدولية للتقارير المالية، أعادت "شركة أعمال" تصنيف استثماراتها في "السوبيدي للكابلات قطر" (جزء من "سنوار للصناعات") وتحويل ذلك من شركة تحت سيطرة مشتركة إلى مشروع مشترك؛ لذا فإن حصة الملكية الفعلية البالغة 27.5٪ مدرجة الآن تحت بند حصص الملكية بدلاً من طريقة التجميع النسبية، وقد أعيد حساب أرقام عام 2012 وفقاً لما تقدّم (حيثما استلزم الأمر ذلك).

(٢) ربحية السهم الواحد المعدلة لا تشمل القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية، أما ربحية السهم الواحد المعنونة فتشمل القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية.

(٣) في أبريل ٢٠١٣ أصدرت ورَسْمَلت "أعمال" أسهماً إضافية، لذا تم تعديل ربحية السهم الواحد لعام ٢٠١٢ وفقاً لما تقدّم (ارتفاعت حصة رأس مال الشركة إلى 6.0 مليار ر.ق من 5.4 مليار ر.ق)

(٤) صافي الدين إلى صافي الدين بالإضافة إلى حقوق المساهمين

وتعقيباً على نتائج السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013، قال سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، رئيس مجلس إدارة "شركة أعمال": "واصلت "أعمال" بثقة الأداء المتميز خلال عام 2013، حيث نمت إيراداتنا وهوامش الربحية، الأمر الذي أسهم في تعزيز أرباحنا. ونمّت الأرباح الصافية الأساسية، باستثناء أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية، بنسبة فاقت 13٪، حيث بلغت 267.2 مليون ر.ق، وعليه نمت ربحية السهم الواحد على ذلك الأساس بنسبة 27.0٪. ومجدداً، يؤكد هذا الأداء المتميز الأسس المتينة لأعمالنا التي تسهم في رُفُد النمو الواسع والمتسارع الذي يشهد اقتصاد قطر في خضم تحولها إلى منظومة اقتصادية حديثة ومتعددة تمثل الصناعة أحد أهم أركانها".

وتتابع سعادته قائلاً: "أود في هذا السياق أن أشير إلى عدد من الإنجازات اللافتة التي حققتها "أعمال" خلال السنة الماضية. أولاً، اكتمال المرحلة الأولى من مشروع توسيع "سيتي سنتر الدوحة"، المشروع الذي يوطد مكانته وريادته بين مراكز التسوق في قطر. وشرعنا بالفعل في إجراءات الحصول على الموافقات الضرورية لإطلاق المرحلة الثانية من المشروع المذكور. ثانياً، اكتمال تشييد مصنع "شركة الأنابيب والصلبات المتقدمة" بمدينة مسيعيد، ونفخر بإنجاز هذا المصنع وفق أحدث المعايير العالمية على مساحة ٨٥,٠٠٠ متر مربع. ثالثاً، أبرمنا اتفاقية مع «فيفاتس إنترناشيونال ميدسن»، أكبر منظومة مستشفيات متكاملة في ألمانيا، لتشييد مركز للعيادات الطبية الخارجية بالعاصمة الدوحة".

واردف سعادته قائلاً: "هذه أمثلة معدودة لإنجازاتنا خلال السنة الماضية التي تؤكد أننا ماضون في تعزيز مكانتنا الراسخة والمرموقة في السوق القطرية واقتناص فرص الأعمال المجزية كلما ساحت. هذه الطبيعة الدينامية لأعمالنا، مقرنة بتتوّع واتساع المشاريع التي نطلقها في أنحاء قطر، تجعلني واثقاً تماماً بأننا ستحقق المزيد خلال المرحلة المقبلة بإذن الله تعالى".

النتائج حسب قطاعات الأعمال
(ملحوظة: قد ترد فروقات ضئيلة بفعل تقريب الأرقام العشرية)

الإيرادات

نسبة التغير (%)	2012	2013	مليون ريال قطري
٪(2.3)	1,291.1	1,261.2	قطاع الإنتاج الصناعي
٪9.8	533.6	585.8	قطاع التجارة والتوزيع
٪11.7	234.3	261.6	قطاع العقارات
٪1.9	84.6	86.3	قطاع إدارة الخدمات
	(74.2)	(72.2)	مطروحًا منه: إيرادات مشتركة للقطاعات المختلفة
٪2.6	2,069.4	2,122.7	الإجمالي

صافي الأرباح

نسبة التغير (%)	2012	2013	مليون ريال قطري
%(60.1)	56.7	22.6	قطاع الإنتاج الصناعي
%59.0	54.4	86.5	قطاع التجارة والتوزيع
%10.4	181.8	200.8	قطاع العقارات (باستثناء أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية)
% (37.0)	388.8	245.1	أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية
%(30.6)	7.4	5.2	قطاع إدارة الخدمات
	(64.6)	(47.9)	مطروحاً منها: تكلفة المكتب الرئيسي
%(18.0)	624.5	512.3	الإجمالي

استعراض القطاعات المختلفة

(ملحوظة: قد ترد فروقات ضئيلة بفعل تقرير الأرقام العشرية)

قطاع الإنتاج الصناعي

نسبة التغير (%)	٢٠١٢	٢٠١٣	مليون ريال قطري
%(2.3)	1,291.1	1,261.2	الإيرادات
%(60.1)	56.7	22.6	صافي الربح
(260) نقطة أساسية	%.4.4	%.1.8	هامش صافي الربح

تراجع إيرادات "أعمال" الإجمالية من قطاع الإنتاج الصناعي هامشياً بنسبة 2.3%. وبنزرة سريعة إلى وحدات الأعمال المختلفة الواقعة ضمن هذا القطاع، نمت مبيعات "سنوار للصناعات" - التي تشکل نسبة تفوق 80% من الإيرادات الإجمالية لهذا القطاع، بنسبة تقل عن 2%， بيّد أننا استحدثنا قنوات مبيعات بديلة نحو بلدان مجلس التعاون المجاورة وشرق أفريقيا، مثلما نعتزم التوسيع نحو بلدان آسيا الوسطى.

ولكن بالمقابل، تراجعت مبيعات "سي سان للتجارة" بنسبة تفوق الزيادة المحدودة التي حققتها مبيعات "سنوار للصناعات". وفي سياق آخر، نالت "الشركة الخليجية للصخور"، الشركة التجارية الوحيدة التابعة تحت مظلة "سي سان للتجارة"، اعتماد الآيزو (ISO 9001:2008) للإيفاء بالمتطلبات التي طبّقت مؤخرًا بشأن جودة الصادرات، مثلما تعزز زيادة السعة التخزينية من صخور الجابرو خلال المرحلة المقبلة، ونتوقع عندئذ انتعاش المبيعات مجدداً.

وتراجعت هوامش الربح الصافي لقطاع الإنتاج الصناعي من 4.4% خلال عام 2012 إلى 1.8% خلال عام 2013، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى الزيادة السعرية في كُلفة المواد الخام لكلّ من "سنوار للصناعات" و"سي سان للتجارة"، وقد بدأنا بالفعل في الـاونة الأخيرة من تعديل اسعار البيع لاستيعاب تلك الزيادة في الكُلفة ونتوقع انتعاش الهوامش خلال المرحلة القادمة.

واكتمل خلال السنة المالية تشييد مصنع "شركة الأنابيب والصلب المتقنة" بمدينة مسيعيد على مساحة ١٥,٠٠٠ متر مربع، ونحن بصدده نيل شهادة اتمام البناء وقيام الدفاع المدني بالزيارة التفقيـدة، حسب الأصول المتـبعة، قبل تحريك عجلة الإنتاج.

قطاع التجارة والتوزيع

نسبة التغير (%)	2012	2013	مليون ريال قطري
% 9.8	533.6	585.8	الإيرادات
% 59.0	54.4	86.5	صافي الربح
نقطة 460 أساسية	% 10.2	% 14.8	هامش صافي الربح

سجلت إيرادات قطاع التجارة والتوزيع ارتفاعاً ناهز 10% مقارنة بالسنة المالية الماضية وبلغت 585.8 مليون ر.ق، فيما ارتفع هامش صافي الربح بمعدل 460 نقطة أساسية ليبلغ 14.8%.

ويُعزى نمو إيرادات هذا القطاع إلى الأداء المتميز من "ابن سينا الطبية" و"أعمال للتجارة والتوزيع" إذ نمت مبيعات "ابن سينا الطبية" بنسبة 15.9% فيما نمت مبيعات "أعمال للتجارة والتوزيع" بنسبة 11.8%. وتُعد "ابن سينا الطبية" الموزع الرائد للعقاقير الدوائية في قطر، واستطاعت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر 2013 أن تعزز مكانتها وحصتها السوقية عبر إبرام اتفاقيات حصرية جديدة مع أربع شركات دوائية متعددة الجنسيات، وكذلك عبر توسيع رقعة قنوات التوزيع التابعة لها. وبالمثل، ارتكز نمو مبيعات "أعمال للتجارة والتوزيع" إلى توسيع نطاق المنتجات وتحسين خدمة ما بعد البيع وتوسيع رقعة شبكات التوزيع.

ويُعزى نمو هامش صافي الربح هذا القطاع بنسبة 14.8% إلى زيادة أرباح "ابن سينا الطبية" و"أعمال للتجارة والتوزيع" و"أعمال الطبية"، وكان لافتاً ارتفاع مبيعات "ابن سينا الطبية" و"أعمال للتجارة والتوزيع" والتتوّع الكبير في مبيعات الفروع الثلاث. وشهدت السنة المالية الماضية تأسيس "شركة الفرزدق"، ووحدة الأعمال الجديدة التي ستتوفر حلول الطباعة المختلفة واللوازم المكتبية المختلفة، وهي الوكيل والموزع الوحيد لعلامة -«جتكو للوازم المكتبية».

العقارات

نسبة التغير (%)	2012	2013	مليون ريال قطري
% 11.7	234.3	261.6	الإيرادات
% 10.4	181.8	200.8	صافي الربح*
(80) نقطة أساسية	% 77.6	% 76.8	هامش صافي الربح

* قبل احتساب أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية

ارتفعت الإيرادات الإجمالية لقطاع العقارات بنسبة تناهز ١٢٪، وفي المقام الأول تُعزى تلك الزيادة إلى انتهاء المرحلة الأولى من مشروع توسيع وتحديث "سيتي سنتر الدوحة". واستقرت هامش الربح الصافي إلى حد بعيد عند مستوى ٪ 76.8 (مقارنة بـ ٪ 77.6 خلال السنة المالية السابقة).

وارتفعت أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 لتبلغ 245.1 مليون ر.ق (مقارنة بـ 388.8 مليون ر.ق في عام 2012). وكانت السنة المالية الماضية قد شهدت زيادة لافتة في القيمة إثناء إنجاز المرحلة الأولى من مشروع توسيع "سيتي سنتر الدوحة"، وهي المرحلة التي اكتملت الآن. وببدأ العمل للحصول على الموافقات الرسمية لبدء المرحلة الثانية من مشروع توسيع "سيتي سنتر الدوحة".

إدارة الخدمات

نسبة التغير (%)	2012	2013	مليون ريال قطري
% 1.9	84.6	86.3	الإيرادات
%(3.3)	7.4	5.2	صافي الربح
(270) نقطة أساسية	%.8.7	%.6.0	هامش صافي الربح

ارتفعت إيرادات قطاع إدارة الخدمات بنسبة هامشية بلغت 1.9%， بيد أن الهوامش تقلّصت بفعل استمرار البيئة التنافسية، لاسيما ضمن "أعمال للخدمات".

موجز ونظرة مستقبلية

في معرض تعليقه على نتائج السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر ٢٠١٣، قال سعادة الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني، نائب رئيس مجلس إدارة "شركة أعمال": "واصلت "أعمال" خلال عام ٢٠١٣ نموها وتوسيع مكانتها الريادية في قطاعات الأعمال المختلفة والانطلاق نحو قطاعات جديدة. ويمثل هذا التنوع في أعمالها مصدر متانة مكانتها وثقتنا بالمرحلة القادمة. وتُفخر "أعمال" بأنها من بين قلة قليلة من الشركات القطرية التي تعمل على امتداد قطاعات أعمال مختلفة، الأمر الذي يجعلها الأقدر على اقتناص فرص الأعمال المختلفة، وتحقيق الاستفادة المثلثي من نمو اقتصاد قطر على الصعد المختلفة. وإلى جانب ذلك، تُفخر "أعمال" بأدائها المتميز ومتانتها المالية طوال الأعوام الماضية، وإيلائها جلّ اهتمامها للعواائد وتقليل التكلفة".

من جانبه، قال طارق محمود السيد، العضو المنتدب لدى "شركة أعمال": "يرتكز اقتصاد قطر إلى الثروة الهيدروكربونية، وهو اقتصاد ذو دعائم راسخة، لاسيما أن قطر أطلقت العديد من المبادرات المدروسة بعناية لتنويع قاعدة اقتصاد البلاد والتوجه أكثر فأكثر نحو التصنيع، وثمة فرص هائلة متاحة أمام الشركات التي تملك الموارد الملائمة والخبرة الواسعة للاستفادة من مثل هذه الفرص، وفي طليعة هذه الشركات "أعمال" ذات المكانة السوقية الراسخة على امتداد قطاعات أعمال متنوعة، لاسيما أنها تملك استراتيجية الأعمال الحصيفة والموارد المالية. ويرتكز الأداء المتميز الذي حققته "أعمال" خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر ٢٠١٣ إلى منظومة أعمالها المتنوعة، ونحن واثقون أن الشركة ماضية من إنجاز إلى آخر، ومن تميّز إلى آخر".

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال:

شركة أعمال: +٩٧٤ ٤٤٣٥٦٦٦
أروى القوس - مديرية الاتصالات المؤسسية

arwa.goussous@aamal.com.qa / +٩٧٤ ٥٥١٣٩٥٣٩

سيتي جايت ديوبي رودجرسون: +٩٧٤ ٤٤٥٢٨١٠٠
مايكل بريست
michael.prest@citigatedr.com / +٩٧٤ ٣٣٧٣٥٠٨٣

نيك كوكس جونسون
nick.cox-johnson@citigatedr.co.uk / +٤٤ (٠) ٧٩٥٧٥٩٦٧٢٩

لوسائل الإعلام باللغة العربية، يرجى الاتصال:

اميرة شهدي
amira.shohdi@citigatedr.com / +٩٧٤ ٦٦٤٨٩٠٨٩

معلومات للمحرّرين
شركة أعمال

تُعدّ "شركة أعمال" إحدى أسرع مجموعات الأعمال نمواً وأكثرها تنوعاً في بلدان مجلس التعاون الخليجي، إذ حققت معدل نمو سنوياً مركباً، قبل أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية، قدره ١٥٪ خلال الفترة بين عامي ٢٠٠٦ - ٢٠١٣، فيما بلغت إيراداتها ٢٠٢٣ مليون ريال قطري (٥٨٣ مليون دولار أمريكي) خلال عام ٢٠١٣. وينصبّ اهتمام "شركة أعمال" على النمو المستدام ذي الربحية العالية مع تنويع قاعدة أعمالها للاستفادة من فرص الأعمال المجزية المتّالية من النهضة الاقتصادية الشاملة التي تشهدها دولة قطر. تضمّ "شركة أعمال" ٢٣ وحدة أعمال متّوّعة الأنشطة، وهي تستحوذ اليوم على مكانة ريادية على امتداد قطاعات مختلفة تشمل الإنتاج الصناعي والتجزئة والعقارات والخدمات والمعدّات الطبية والمستحضرات الدوائية. كما تُعدّ "شركة أعمال" إحدى أكبر الشركات متّوّعة الأنشطة المدرجة في بورصة قطر منذ إدراجها في ديسمبر ٢٠٠٧.

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال:

شركة أعمال: +٩٧٤ ٤٤٣٥٠٦٦
أروى القوسن - مديرية الاتصالات المؤسسية
arwa.goussous@aamal.com.qa / +٩٧٤ ٥٥١٣٩٥٣٩

سيتي جايت ديوبي رودجرسون: +٩٧٤ ٤٤٥٢٨١٠٠
مايكل بريست
michael.prest@citigatedr.com / +٩٧٤ ٣٣٧٣٥٠٨٣
نيك كوكس جونسون
nick.cox-johnson@citigatedr.co.uk / +٤٤ (٠) ٧٩٥٧٥٩٦٧٢٩

لوسائل الإعلام باللغة العربية، يرجى الاتصال:
اميرة شهدي
amira.shohdi@citigatedr.com / +٩٧٤ ٦٦٤٨٩٠٨٩